



gamaGEO		Mapa do celów projektowych skala 1:500	
Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych		GK.6640.1087.2024.GK21	
Obiekt		Kłodzko, dz. 108/7	
Nazwa gminy		Kłodzko	
Jednostka ewidencyjna		identyfikator	020802_1
		nazwa	Kłodzko - miasto
Dział ewidencyjny		identyfikator	0011
		nazwa	Ptasia Góra
Układ współrzędnych		prostokątnych płaskich	PL-ETRF2000/18
		wysokości	PL-EVRF2007-NH
Służebności gruntowe mające wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji			
Nie badano			
Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji			

Imię i nazwisko osoby, która opracowała mapę, data opracowania			
Mateusz Czechowicz, 18.04.2024 r.			
Nie wyklucza się istnienia w terenie innych niewykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.			
gamaGEO Mateusz Czechowicz 57-300 Kłodzko, Wojska Polskiego 22/7 NIP: 8851633324 REGON: 367743596 tel. 694 328 419 biuro@gamageo.pl www.gamageo.pl		GEODETA UPRAWNIEN mgr inż. Mateusz Czechowicz Nr uprawnień 23802 tel. 694 328 419 Mateusz Czechowicz Kierownik prac geodezyjnych	

Legenda:
301.61 - wysokość podcięcia w szczycie łuku



Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych:	GK.6640.1087.2024.GK21
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Kłodzki
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	P.0208.2024.1205 z dnia 30.04.2024 r.
Wykonawca prac geodezyjnych:	gamaGEO Mateusz Czechowicz ul. Wojska Polskiego 22/7 57-300 Kłodzko
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Mateusz Czechowicz Nr uprawnień 23802

LEGENDA:

- 8U / 4KDW / 9U**
- linie rozgraniczające terenu o różnym przeznaczeniu w MPZP
 - symbole terenów o różnym przeznaczeniu w MPZP
 - obowiązująca linia zabudowy
 - granice opracowania
 - istniejący budynek do przebudowy i zmiany sposobu użytkowania
 - liczba kondygnacji nadziemnych
 - projektowane wejście główne do budynku
 - istniejące miejsca postojowe
 - projektowane wydzielenie miejsc postojowych dla osób niepełnosprawnych z istniejących miejsc postojowych
 - projektowana opaska żwirowa wokół budynku
 - projektowane utwardzenie z kostki granitowej
 - istniejący teren biologicznie czynny do odtworzenia
 - projektowany teren biologicznie czynny
 - projektowane ogrodzenie
 - projektowana brama przesuwna szer. 2,80m
 - projektowane miejsce gromadzenia odpadów
 - jednostka zewnętrzna pompy ciepła Q(A-7/W55)=10,1 kW posadowienie na podkonstrukcji systemowej (rurociągi freonowe prowadzone po gruncie (φ15.88/φ9.52)
 - istniejący mur do pozostawienia i wzmocnienia
 - istniejąca studzinka kanalizacyjna do wymiany wraz z odcinkiem rury o długości 1,0m przed i za studzinką
 - istniejący mur do rozbiórki
- ks** - projektowana instalacja kanalizacji sanitarnej
 - e** - projektowana zewnętrzna instalacja elektryczna
 - kb** - projektowana kanalizacja kablowa
 - w** - projektowane przyłącze wodne (wg odrębnego opracowania zg. z art. 29a Ustawy Prawo budowlane)
 - ksa** - projektowane przyłącze kanalizacyjne (wg odrębnego opracowania zg. z art. 29a Ustawy Prawo budowlane)
 - gp** - projektowane przyłącze gazowe (wg odrębnego opracowania zg. z art. 29a Ustawy Prawo budowlane)
 - ep** - projektowane przyłącze elektroenergetyczne (wg odrębnego opracowania zg. z art. 29a Ustawy Prawo budowlane)
 - kd** - wymiana istniejącego odcinka kanalizacji opadowej po istniejącej trasie

Parametr	Wartość projektowana
Powierzchnia działki nr 108/7	1107 m ²
Powierzchnia inwestycji w terenie 8U	730,46 m ²
Powierzchnia zabudowy	246,30 m ²
Wskaźnik powierzchni zabudowy	33,7%
Wskaźnik intensywności zabudowy	1,01
Powierzchnia utwardzeń	261,03 m ²
Ilość miejsc postojowych	5+1
Powierzchnia biologicznie czynna	223,13 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	30,5%
Powierzchnia inwestycji w terenie 4KDW	306,69 m ²
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	157,18 m ²
Powierzchnia biologicznie czynna	149,51 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	48,7%
Powierzchnia inwestycji w terenie 9U	69,85 m ²
Powierzchnia zabudowy	-
Wskaźnik powierzchni zabudowy	-
Wskaźnik intensywności zabudowy	-
Powierzchnia utwardzeń	-
Powierzchnia biologicznie czynna	69,85 m ²
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	100%

TEMAT	Przebudowa i zmiana sposobu użytkowania budynku znajdującego się przy ul. Wyspiańskiego 2N w Kłodzku na potrzeby siedziby Okręgowego Inspektoratu Pracy we Wrocławiu oddział w Kłodzku wraz z wewnętrznymi instalacjami: wodną kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej, c.o. gazową i elektryczną, zewnętrznymi instalacjami: kanalizacji sanitarnej, kanalizacji opadowej i elektryczną, z zagospodarowaniem terenu i rozbiórką części istniejącego muru na działce nr 108/7 obr. 0011 Ptasia Góra w Kłodzku, przy ul. Wyspiańskiego 2N	
ADRES INWESTYCJI	działka nr 108/7 obr.0011 Ptasia Góra AM 3 Kłodzko, ul. Wyspiańskiego 2N	
INWESTOR	Państwową Inspekcją Pracy Okręgowy Inspektorat Pracy we Wrocławiu ul. Zielonego Dębu 22, 51-621 Wrocław	
JEDNOSTKA PROJEKTOWA	INSTAL-TECH Marcin Marzec NIP: 864-182-66-20 ul. Nowohucka 92a, 30-728 Kraków	www.marzec-budownictwo.pl MARZEC BUDOWNICTWO
BRANŻA	ARCHITEKTURA	
FAZA	PROJEKT WYKONAWCZY	
PROJEKTOWAŁ	mgr inż. arch. Marek Golonka upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 128-Km/74	
SPRAWDZIŁ	mgr inż. arch. Marek Milek upr. bud. w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr 1296/94	
OPRACOWAŁ	inż. arch. Jan Milek	
TYTUŁ RYSUNKU	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	
SKALA: 1:500	NR RYSUNKU: 1	DATA: 30.10.2024r